

B SOL

RESIDENCIAL

MEMORIA DE CALIDADES 2º FASE

ESTRUCTURA

Estructura y cimentación de hormigón armado.

CUBIERTA

Plana con aislamiento térmico cumpliendo normativa CTE, térmica DB-HE y acústica DB-HR.

CERRAMIENTOS DE FACHADA

Fachada ventilada acabada en placa tipo EURONIT o similar, con aislamiento térmico y acabados cumpliendo normativa CTE , térmica DB-HE y acústica DB-HR.

Terrazas terminadas en barandillas vidriadas translúcidas/ cerrajería de acero.

TABIQUERÍA INTERIOR

Separación entre viviendas cumpliendo según CTE el documento de protección frente al ruido DB-HR y ahorro de energía HE.

Separación de vivienda con caja de escalera cumpliendo según CTE la exigencia básica de ahorro de energía HE y protección contra el ruido DB-HR.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico. Vidrios tipo climalit o similar. Las ventanas/puertas de acceso a terrazas serán batientes excepto en salón que serán correderas. Persianas de aluminio con poliuretano inyectado.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas interiores de hojas lacadas en blanco y herrajes de diseño acabados en tipo inox.

Puertas de salón y cocina con vidrio.

Puerta de entrada a vivienda blindada y lacada en blanco.

Armarios empotrados de puertas abatibles (no correderas), en blanco, revestidos interiormente.

SOLADOS

Laminado de lama ancha de dureza AC4 en salón, dormitorios, vestíbulo y distribuidores.

Gres porcelánico en baños, aseos y cocinas.

Gres antiheladizo en terrazas y galerías.

Gres antideslizante de gran despiece en zaguán.

REVESTIMIENTOS

Vivienda: Paramentos terminados en pintura plástico liso de color blanco.

Baños y cocina: Alicatado cerámico en baño principal y secundario y alicatado parcial en cocina.

SANITARIOS

Sanitarios color blanco marca Gala o similar, lavabos de porcelana con mueble suspendido en baño principal y secundario.

Grifería monomando de diseño en sanitarios y termostática en bañeras y duchas.

ELECTRICIDAD Y ESPECIALES

Según reglamento electrotécnico de baja tensión.

Mecanismos eléctricos en blanco.

Video-portero.

Tomas de TV en dormitorios, salón y cocinas.

Tomas de teléfono en dormitorios, salón y cocina.

AIRE ACONDICIONADO

Instalación completa de aire acondicionado con sistema bomba de calor.

CALEFACCIÓN

Calefacción y agua caliente de gas natural con caldera central y contador individual y sistema de regulación por termostato.

Elementos de radiación de aluminio.

Apoyo de energía solar para agua caliente sanitaria.

EQUIPAMIENTO DE COCINA

Compuesto por muebles altos y bajos acabados en DM lacado de alto brillo de Ártico o similar, con encimera de Silestone o similar, placa de inducción, horno encastrado, frigorífico acabado en acero, microondas, campana extractora, fregadero terminado en acero inoxidable y grifo de diseño, lavavajillas y lavadora integrados.

ZONAS COMUNES

Zona común ajardinada con dos piscinas, solárium y zona infantil de juegos.

NOTA: ESTA MEMORIA DE CALIDADES ES ORIENTATIVA, SUSCEPTIBLE DE VARIACIÓN

Comercializa:

